



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom AGROEKONOMIJA d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Ive Lole Ribara 16, OIB 46050557817, nakon unovčenja nekretnina vlasništva stečajnog dužnika na kojima postoji upisano razlučno pravo, po održanom ročištu za diobu kupovnine, odlučujući o raspodjeli ostvarenog utrška, 18. siječnja 2021.

r i j e š i o j e

I - Iz iznosa kupovnine od 2.720.001,00 kn, ostvarene prodajom nekretnina vlasništva stečajnog dužnika AGROEKONOMIJA d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Ive Lole Ribara 16, OIB 46050557817 upisane u zk. ul. i to kako slijedi:

- zk. ul. 378, zk. ul. 487, zk. ul. 479, zk. ul. 506, zk. ul. 509, zk. ul. 444, zk. ul. 510, zk. ul. 142, zk. ul. 296, zk. ul. 110, zk. ul. 144, zk. ul. 113, zk. ul. 508, zk. ul. 499, zk. ul. 192, zk. ul. 498, zk. ul. 550, zk. ul. 107, zk. ul. 250, zk. ul. 352, zk. ul. 501, zk. ul. 321, zk. ul. 452, zk. ul. 293, zk. ul. 350, zk. ul. 205, zk. ul. 317, zk. ul. 493, zk. ul. 515, zk. ul. 144, zk. ul. 488, sve k.o. Novo Topolje te zk. ul. 321, zk. ul. 339, zk. ul. 614, sve k.o. Garčin

namiruje se:

A) Prvenstvo

1. Stečajna masa dužnika po osnovi troškova unovčenja predmeta razlučnog prava po čl. 254 st. 3 SZ-a **453.948,43 kn**

B) Ostale tražbine

- Razlučni vjerovnik POSOJILNICA BANK eGen sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB 24250429800 (ranije ZVEZA BANK), temeljem založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama pod br. Z-9577/13

640.159,85 kn

- Razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, temeljem založnog prava upisanog u zemljišnim knjigama pod br. Z-7921/12

1.412.883,77 kn

II - Preostali iznos od 213.008,95 kn koji se odnosi na dio kupoprodajne cijene za nekretnine slobodne od tereta, predaje se stečajnom upravitelju radi namirenja vjerovnika.

III - Isplata po navedenoj raspodjeli ima se izvršiti nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV - Nalaže se FINI po primitku pravomoćnog rješenja, iz ostvarene kupovnine uplaćene dijelom kroz jamčevinu na poseban račun Agencije za uplatu jamčevine broj IBAN HR3323900011300028779 (identifikator nadmetanja 25453), a dijelom na račun Agencije HR1123900011300028787 po osnovi kupovnine, u skladu s točkom I A) i B) i točkom II obaviti isplate kako slijedi:

- iznos od 666.957,38 kn (prema točki IA i II) uplatiti na račun stečajnog dužnika AGROEKONOMIJA d.o.o. u stečaju Staro Topolje, Ive Lole Ribara 16, OIB 46050557817, IBAN HR92 25000091 101448633,

- iznos od 640.159,85 kn uplatiti na račun razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen sa sjedištem u Republici Austriji, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB 24250429800, IBAN AT023910000100825729, SWIFT VSGKAT2K,

- iznos od 1.412.883,77 kn uplatiti na račun razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 13667298928, IBAN HR9125000091101386086, poziv na broj 51013044.

V - Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda radi dostave razlučnim vjerovnicima i stečajnom upravitelju.

Obrazloženje

Nekretnine navedene u izreci ovog rješenja unovčene su u postupku elektroničke javne dražbe te je ostvarena kupovna u iznosu od 2.720.001,00 kn.

Obzirom da su unovčene nekretnine u većem dijelu opterećene založnim pravom u korist razlučnih vjerovnika, a rješenje o dosudi postalo pravomoćno, to je sud u cilju namirenja vjerovnika zakazao ročište za diobu kupovnine.

Na ročištu koje je održano dana 11. siječnja 2021. stečajni upravitelj je ostao kod svog obračuna troškova koji je dostavljen sudu u zakonom propisanom roku u skladu s odredbom čl. 254 st. 1 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ).

U obračunu stečajni upravitelj navodi da stvarni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose ukupno 453.948,43 kn, a odnose se na troškove njegove bruto nagrade od 236.930,07 kn, troškove čuvanja nekretnina, troškove FINE za provedbu elektroničke javne dražbe te procjene nekretnina, režijske troškove, stvarne troškove stečajnog upravitelja te naknade banaka i troškove knjigovodstva koji su obračunati u 100% iznosu s obzirom da su unovčene nekretnine jedina imovina stečajnog dužnika.

S obzirom da sve nekretnine nisu bile opterećene razlučnim pravima, stečajni upravitelj sačinio je izračun površina za svakog pojedinog vjerovnika na kojem je upisano njegovo založno pravo i postotak namirenja pri tome uzimajući u obzir procijenjenu vrijednost, a kako je sve to izloženo u priloženoj tablici.

Na temelju navedenog izračuna razlučni vjerovnik POSOJILNICA BANK eGen ostvaruje namirenje u iznosu 640.159,85 kn, a H-Abduco d.o.o. Zagreb u iznosu 1.412.883,77 kn dok ostatak iznosa od 213.008,95 kn pripada stečajnoj masi za namirenje vjerovnika s obzirom da se taj dio odnosi na kupoprodajnu cijenu za nekretnine koje su bile slobodne od tereta.

Na ročištu punomoćnik razlučnog vjerovnika POSOJILNICA BANK eGen podnio je zahtjev za isplatu tražbine osigurane založnim pravom upisanim u zemljišnim knjigama pod broj Z-9577/2013 na djelu unovčenih nekretnina, u ukupnom iznosu od 552.159,21 eura i to s osnove glavnice 527.354,13 eura, redovnih kamata 30.749,96 eura, zateznih kamata u iznosu 33.408,93 eura i 60,00 eura na ime troškova.

Razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. nije pristupio na ročište ali je svoj zahtjev podnio prije ročišta u pisanom podnesku od 11. siječnja 2021. te potražuje isplatu tražbine osigurane založnim pravom na dijelu unovčenih nekretnina upisanim pod broj Z-7927/12 u ukupnom iznosu od 48.037.652,74 kn i to s osnove glavnice 28.223.989,59 kn, redovne kamate 5.266.639,05 kn i zatezne kamate 14.547.024,10 kn.

Oba razlučna vjerovnika koji jedini polažu pravo na namirenje svojih tražbina iz postignute kupovnine pisano su se očitovali da prihvaćaju obračun troškova stečajnog upravitelja i prihvaćaju predložene iznose s kojima se imaju namiriti po osnovi upisanog razlučnog prava.

U tijeku dokaznog postupka Sud je izvršio uvid u spis i priložene isprave.

Odredbom čl. 248 SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 ovog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Slijedom citirane zakonske odredbe Sud je iz iznosa ostvarenog prodajom izdvojio stvarni trošak koji tereti unovčene nekretnine, a koji se obračunava po čl. 254 st. 3 SZ-a kojim je propisano da troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Prema obračunu troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su ti troškovi bili viši u odnosu na propisani paušalni iznos, a prilikom odlučivanja o visini tih troškova, Sud je uvidom u priložene isprave i izvješće stečajnog upravitelja utvrdio da navedene nekretnine tereti izravni trošak koji se odnosi na naknadu provedbe elektroničke javne dražbe te indirektni troškovi koje čine njegova nagrada obračunata u bruto iznosu u skladu s važećom Uredbom, trošak knjigovodstvenih usluga, stvarni troškovi stečajnog upravitelja, materijalni troškovi poštarine, biljega i izrade novog pečata, bankarske naknade, naknade objava GFI, sudske pristojbe i ostali materijalni troškovi do okončanja postupka sve u ukupnom iznosu 453.948,43 kn.

Na taj način, uvidom u priložene isprave sud je utvrdio da je stečajni upravitelj pravilno u skladu s odredbom čl. 254 st. 3 SZ-a i prihvaćenom sudskom praksom obračunao stvarni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava, koji iznosi ukupno 453.948,43 kn pa je

sljedom toga utvrđeno da se navedeni iznos ima izdvojiti u stečajnu masu zbog čega je odlučeno kao pod točkom IA.

U skladu s odredbom čl. 248 SZ-a, od preostalog iznosa nakon namirenja troškova iz čl. 254 SZ-a, namiruju se tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenim pravilima ovršnog postupka, a taj redosljed određen je čl. 114 Ovršnog zakona (NN broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje OZ) kojim je propisano da se nakon namirenja tražbina s osnove troškova, namiruju tražbine osigurane založnim pravom i to po redu stjecanja založnog prava.

S obzirom da se dio kupovnine u iznosu 213.008,95 kn odnosi na nekretnine slobodne od tereta, za namirenje tražbina razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 2.053.043,62 kn.

Uvidom u zemljišno knjižne izvatke za unovčene nekretnine upisane u zk. ul. 378, zk. ul. 484, zk. ul. 479, zk. ul. 488, zk. ul. 506, zk. ul. 509, zk. ul. 511, zk. ul. 444, zk. ul. 510, zk. ul. 142, zk. ul. 296 i zk. ul. 110 k.o. Novo Topolje proizlazi da je razlučni vjerovnik POSOJILNICA BANK eGen (ranije Zveza bank) jedini stjecatelj založnog prava upisanog pod broj Z-9577/13 dok iz zk. izvadaka za unovčene nekretnine upisane u zk. ul. 144, zk. ul. 113 i zk. ul. 508 k.o. Novo Topolje proizlazi da je na tim nekretninama razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb također jedini stjecatelj založnog prava upisanog pod broj Z-7927/12.

S obzirom na vrijednost unovčenih nekretnina na kojima založno pravo ima razlučni vjerovnik POSOJILNICA BANK eGen proizlazi da se ovaj vjerovnik s ostatkom kupovnine namiruje u iznosu od 640.159,85 kn dok se razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. iz djela kupovnine za unovčene nekretnine ima namiriti za iznos od 1.412.883,77 kn, pa je riješeno kao pod točkom IB.

Ostatak kupovnine u iznosu 213.008,95 kn ima se prenijeti u korist stečajne mase jer je navedeni iznos ostvaren unovčenjem dijela nekretnina koje su slobodne od tereta pa je odlučeno kao pod točkom II izreke.

Kao pod točkom III ovog rješenja odlučeno je na temelju odredbe čl. 125 st. 6 OZ-a, kao pod točkom IV na temelju odredbe čl. 28 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19), a kao pod točkom V odlučeno je temeljem odredbe čl. 12 st. 1 i 2 SZ-a.

U Slavonskom Brodu 18. siječnja 2021.

STEČAJNA SUTKINJA
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju steč. upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Broj zapisa: **eb2f6-22429**

Kontrolni broj: **07140-977c2-fc2c2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.